D.D.S. n° 1826

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
SERVIZIO TUTELA ED ACQUISIZIONI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente "regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
VISTA la deliberazione n. 147 del 17/04/2020 con la quale è differita al 31/05/2020 la data di scadenza degli incarichi dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti regionali;
VISTO il D.D.G. n.1282 del 10/05/2020 di delega alla firma al Dirigente del Servizio 3 Caterina Perino;
VISTA la deliberazione n. 197 del 28/05/20 della Giunta regionale con la quale si dispone di differire senza soluzione di continuità la data di scadenza di alcuni incarichi di dirigente generale alla data del 15/06/20;
VISTA la nota prot. N°1550510 del 07/11/2019 con la quale il Comune di Palermo chiede l'autorizzazione alla concessione in uso di un immobile distinto in catasto al fgl.138 p.lla 531 sub 7 ubicato tra il piano terra ed il piano primo nell'esedra orientale dell'Ingresso monumentale alla via Roma nel Comune di Palermo;
CONSIDERATO che con la nota prot. n. 794 del 15/01/20 la Soprintendenza bb.cc.aa. di Palermo esprime parere favorevole con prescrizioni alla concessione in uso dell'immobile ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs.42/04 ss.mm., in favore della ditta " Farmacia della Stazione Centrale s.n.c." per lo svolgimento dell'attività;
CONSIDERATO che nelle more della definizione del procedimento di verifica dell'interesse culturale come comunicato dalla Soprintendenza con la sopra citata nota, l'immobile è sottoposto al regime cautelare previsto dall'art. 12 c.1 del D.Lgs. 42/04 ss.mm.;
CONSIDERATO che la destinazione d'uso proposta è compatibile con il carattere tipologico e storico-artistico dell'Esedra di cui fa parte, avendo l'immobile accesso indipendente dalla via Roma ai civici 1,3,5;
RITENUTO pertanto di accogliere l' istanza sopra citata

D E C R E T A

ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza il Comune di Palermo ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm.ii. alla concessione in uso dell' immobile ubicato in via Roma nn. 1,3,5, individuato in catasto al fgl.138 p.lla 531 sub 7 nel Comune di Palermo;

ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. N°794/S17.2 del 15/01/2020 con le seguenti prescrizioni:

- la conservazione dell'ambiente ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs. 42/04 ss.mm.ii. sia assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività prevenzione, manutenzione e restauro garantita dall'Ente proprietario o detentore, ciascuno per quanto di competenza, previo nulla osta della Soprintendenza di Palermo ai sensi dell'artt. 21 e 22 del Decreto sopra citato.

Le prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.

ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.

ART. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato al Comune di Palermo.

PA, 08 giugno 2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
TUTELA ED ACQUISIZIONI
F.to Caterina Perino